

La maison de manouvrier, de vigneron

Guide pratique du patrimoine bâti du Vexin français

Le manouvrier ou journalier était un tout petit propriétaire terrien, qui, pour compléter ses revenus, n'avait pas d'autres alternatives que de travailler épisodiquement auprès d'un gros fermier. Son habitation est à l'image des revenus de son propriétaire, modeste et très fonctionnelle donc. Ce type d'habitat est le plus répandu dans le Vexin, territoire céréalier qui a toujours eu besoin d'une main-d'œuvre importante.

Les maisons de vignerons faisaient quant à elles parties de petites exploitations agricoles de quelques hectares, largement dominées par la vigne, complétées de cultures de subsistance et d'élevage. La maison s'est donc adaptée à la culture de la vigne et notamment sa transformation et son stockage. La valeur de cette culture se traduit inévitablement sur l'architecture de cet habitat, plus riche que celui du manouvrier, dont il représente une évolution.



Connaître

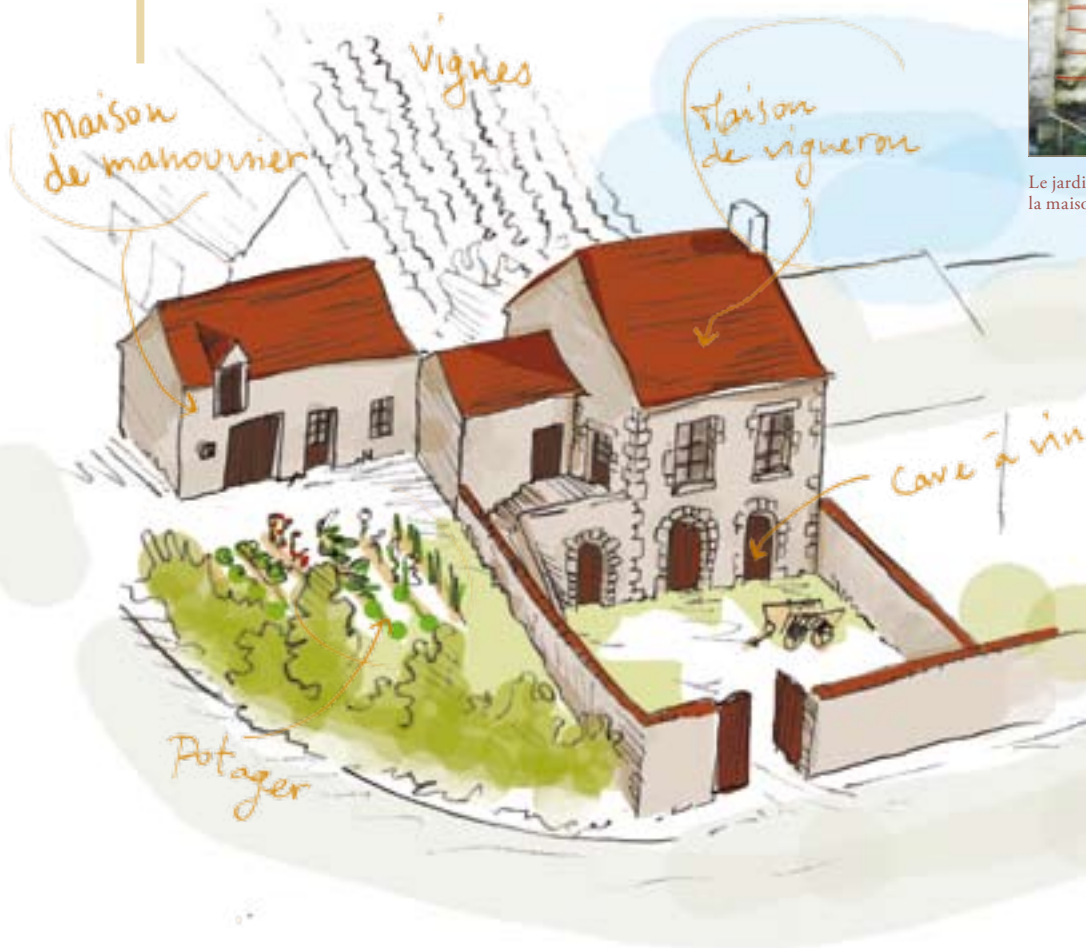
1 Situation sur la parcelle

Située parfois en bordure de rue, la maison de manouvrier était le plus souvent une maison annexe partageant une cour commune déjà occupée par une maison principale, avec toutes les servitudes que cela entraîne : c'est l'effet du partage d'une exploitation plus vaste.

La maison du vigneron et les bâtiments d'exploitation s'élèvent autour d'une petite cour.



Le jardin de subsistance pouvait se trouver derrière la maison, on y accède par un petit passage.

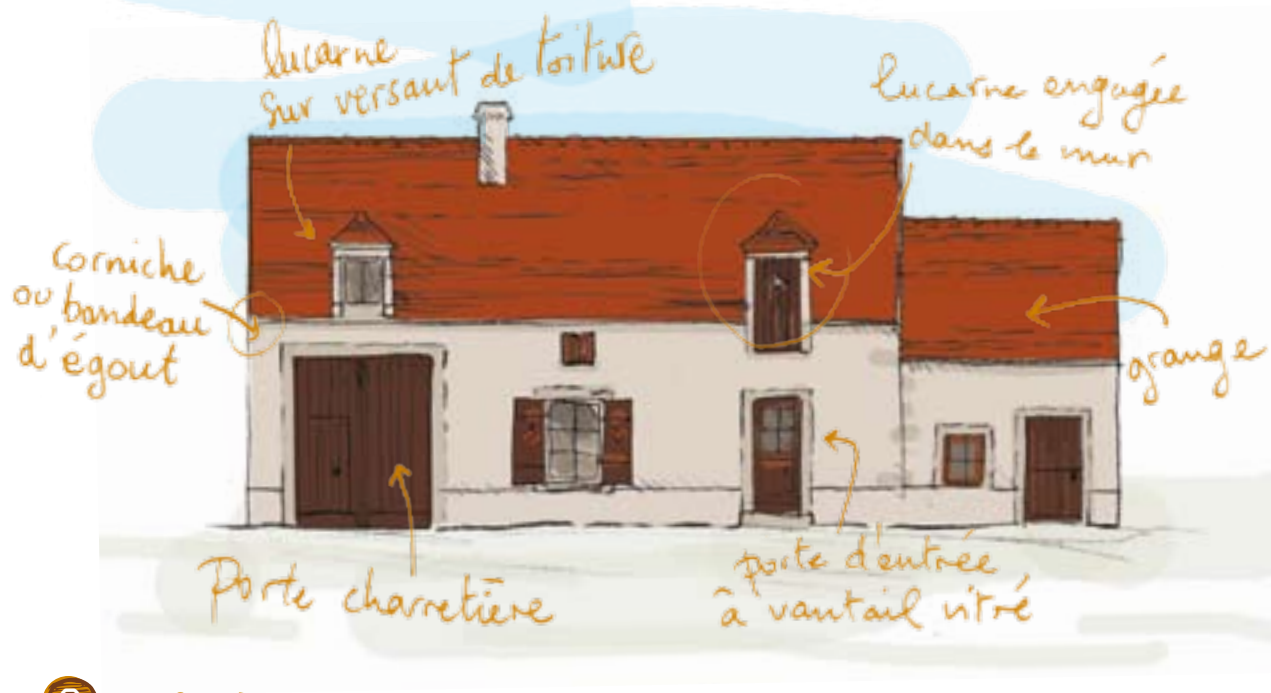




2 Les volumes

Les ouvertures sont réduites au minimum. La façade ne comporte donc qu'une fenêtre par pièce et une porte d'entrée. De temps à autre, une lucarne engagée dans le mur permettait de stocker du fourrage sous le toit. La taille des fenêtres est proportionnelle au statut de la pièce. La plus grande pour la pièce principale, la plus petite pour l'étable ou la porcherie.

Concernant la maison de vigneron, les ouvertures sont plus nombreuses, peuvent se superposer et être munies d'ornement montrant la richesse du propriétaire.



3 Les façades

Constituée d'un ou deux niveaux, la maison de manouvrier est très sommaire. En général peu profonde (moins de 6 mètres), la maison est plus longue que large, lui donnant l'aspect d'un rectangle allongé. L'habitation comprend un cellier ou une cave, une pièce commune, une chambre et un étage servant de grenier pour le stockage de la récolte. Ces pièces ajoutées parfois par tranches successives sont accolées. Elles forment des trames juxtaposées particulièrement adaptées à des extensions.

La maison de vigneron est plus ouvragée. Une importance est donnée aux espaces de stockage, qui adaptent la forme de leurs ouvertures et leur volume à leur fonction. Il est à noter la présence récurrente d'escaliers extérieurs en pierre montrant le prestige des occupants.

Diagnostiquer

Avant de réaliser votre projet, il s'agit de l'étudier, le développer grâce au diagnostic que vous pouvez faire de votre maison. Vous le confronterez ensuite aux besoins actuels et futurs de votre foyer. Cette étape est essentielle car en vous posant préalablement le maximum de questions et en tentant d'y répondre, vous éviterez des travaux supplémentaires et coûteux par la suite. La démarche proposée ici n'a donc pas vocation à vous donner des solutions mais plutôt à vous permettre de développer des réflexions importantes pour votre projet.

Le diagnostic structurel et sanitaire de votre maison

Les 5 premières fiches de ce guide détaillent pour chaque partie de votre maison les différents risques et problèmes pouvant intervenir dans votre habitat. Nous vous conseillons de les lire avant de vous plonger précisément dans votre projet.



**ATTENTION
BIODIVERSITÉ**

Vous pouvez prendre en compte la biodiversité dans votre projet. Reportez-vous à la fiche « Biodiversité et patrimoine ».



Les conseils et les démarches administratives

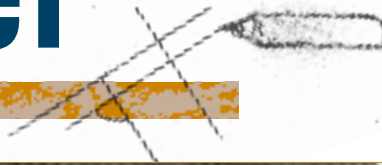
La fiche « démarche et aides » vous aide à trouver des conseillers techniques et liste l'ensemble des procédures administratives à suivre. En effet, il est important de savoir ce que l'on a droit de faire et les limites éventuelles de son projet.

La maison de manouvrier se prête parfaitement à l'accueil d'une famille de 3-4 personnes.

Pour des travaux d'extension il est nécessaire de définir au préalable un programme, c'est-à-dire définir des besoins en fonction du nombre de personnes qui logent dans la maison. Cette étape est l'occasion d'une réflexion commune sur les besoins et les rapports que les différents membres de la famille souhaitent avoir entre eux et avec les autres. Vous trouverez au verso de cette page un ensemble de questions qu'il est souhaitable de se poser lors de l'élaboration de son programme.



Diagnostiquer



Vos besoins

Développez un programme

Il est important pour vous et pour votre architecte (chargé de concevoir votre nouvel habitat) de savoir au préalable quels seront vos nouveaux besoins, vos exigences futures en terme de surface, de pièces, de confort, etc.

Voici un exemple de tableau permettant de lister vos besoins. Développez-le et adaptez-le à vos attentes :



THÈMES À ABORDER	SITUATION ACTUELLE	SITUATION APRÈS PROJET
Taille du foyer	3 personnes	5 personnes
Surface habitable de la maison	80 m ²	120 m ²
Nombre de pièces	4	6
Nombre de salles de bains	1	1
Nombre de toilettes	1	2
Taille des chambres	Entre 10 et 16 m ²	Entre 10 et 20 m ²
Taille des espaces à vivre (salle à manger, salon...)	30 m ²	50 m ²
Taille de la cuisine	6 m ²	15 m ²
Isolation des murs, des combles et des fenêtres	inexistante	consommer le moins d'énergie possible

Intervenir

Quelques ébauches de réponses



Extension ou aménagement des combles ?

Les maisons de manouvriers sont constituées de trames, disposées les unes après les autres parfois en tranches successives de construction. Elles sont donc particulièrement adaptées à des extensions. De même, l'homogénéité de leur couverture peut également être préservée en limitant les ouvertures de toit. Par contre, une maison ne peut toutefois être étendue à l'infini. Il faudra peut-être imaginer de relier une grange à la maison voire implanter un petit volume perpendiculaire.

Le percement de nouvelles ouvertures

Les ouvertures, bien que limités en nombre, servaient à capter les rayons du soleil. Les maisons s'orientaient donc face au soleil du sud. Pensez à privilégier cette démarche « paysanne » en limitant les ouvertures sur le nord. De même, inspirez-vous de l'hétérogénéité des percements pour concevoir votre façade. Homogénéité n'est pas toujours synonyme de qualité. Enfin, pensez à conserver des proportions verticales.

Comment réaménager mon intérieur ?

La simplicité du plan et le caractère léger de certaines cloisons se prêtent facilement à des espaces plus vastes adaptés à nos modes de vie contemporains.

