

CHAUSSY AU TOURNANT DES XIX^e et XX^e SIECLES : POINT DE PASSAGE ET PÔLE COMMERÇANT

Le village est installé dans un vallon à la convergence de voies localement importantes. L'axe Magny-La Roche-Guyon permet l'accès aux marchés locaux et au bord de Seine tandis que la route de Bray dessert l'Epte et ses moulins, puis à partir du XIX^e siècle, l'usine de zinc qui donne du travail aux habitants de Chaussy. Si le centre bourg reste le principal secteur habité de la commune, plusieurs hameaux ou écarts conservent une certaine ampleur (Haute Souris, Petites Maisons, Méré et Cul Froid, Boucagny). Le domaine de Villarceaux occupe une place majeure dans le paysage et l'histoire du village. Au début du XX^e siècle, Louis Cartier, propriétaire du domaine et héritier des seigneurs de Chaussy, possède encore les trois-quarts du territoire communal dont la plupart des grandes fermes (ferme de Méré, de la Basse Cour, de Chaussy...).

La population du village reste encore aujourd'hui assez importante, comparativement aux autres communes vexinoises, avec 599 habitants. Elle a cependant atteint 969 habitants en 1831, avant de connaître un lent déclin par la suite. Au XIX^e siècle et au début du XX^e siècle, la population reste majoritairement occupée par le travail de la terre et par les métiers artisanaux associés (charretier, loueur de chevaux, porte-

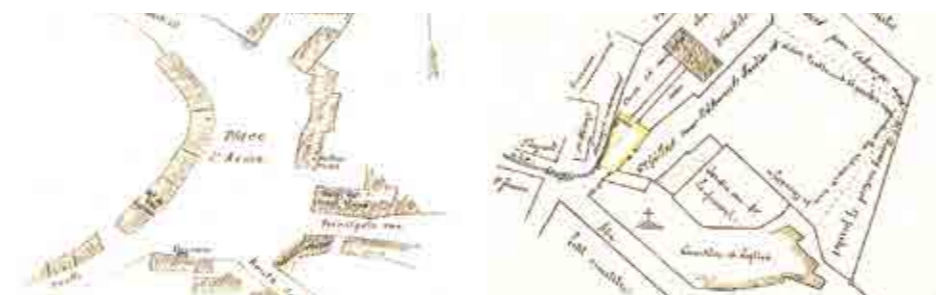
balle, charron, bourrelier, forgeron...) ou travaille dans les carrières locales. Ces activités s'exercent pour l'essentiel en périphérie du centre-bourg ou dans les hameaux.

Le centre-bourg présente cependant la particularité d'être parvenu à conserver jusqu'au XX^e siècle, une activité commerciale dynamique malgré un net repli démographique. Profitant de la situation favorable du bourg à la convergence de voies fréquentées, les commerces sont longtemps variés avec de la vente (boucherie, boulangerie, épicerie, ferblanterie, mercerie, cafetier et bureau de tabac) et des services (coiffeur, tailleur). Ils sont surtout implantés sur les deux places du village et sur le linéaire de la Grande rue qui les relie. Signe de l'importance de Chaussy dans les circulations locales ou supra-locales, l'auberge du Cheval Blanc, aujourd'hui disparue, est installée en entrée de village, sur la place de la Libération. Elle propose à la fin du XIX^e siècle les services d'un loueur de voiture.

Le bourg a compté près d'une trentaine de boutiques. Celles-ci ont souvent connu des transformations qui rendent illisible leur ancienne fonction, mais beaucoup de façades conservent encore la mémoire de leur passé commercial (enseigne peinte ou en drapeau, vestiges des anciennes devantures).



Les commerces de la place Charles de Gaulle (anciennement de l'église) sur une carte postale du début du XX^e siècle © Droits réservés



Plans des actuelles places Charles de Gaulle (place de l'église) et de la Libération (place d'Armes) extraits de la monographie de l'instituteur de 1899 © AD95

UN PROJET D'AMENAGEMENT POUR RECRÉER UNE CENTRALITÉ ?

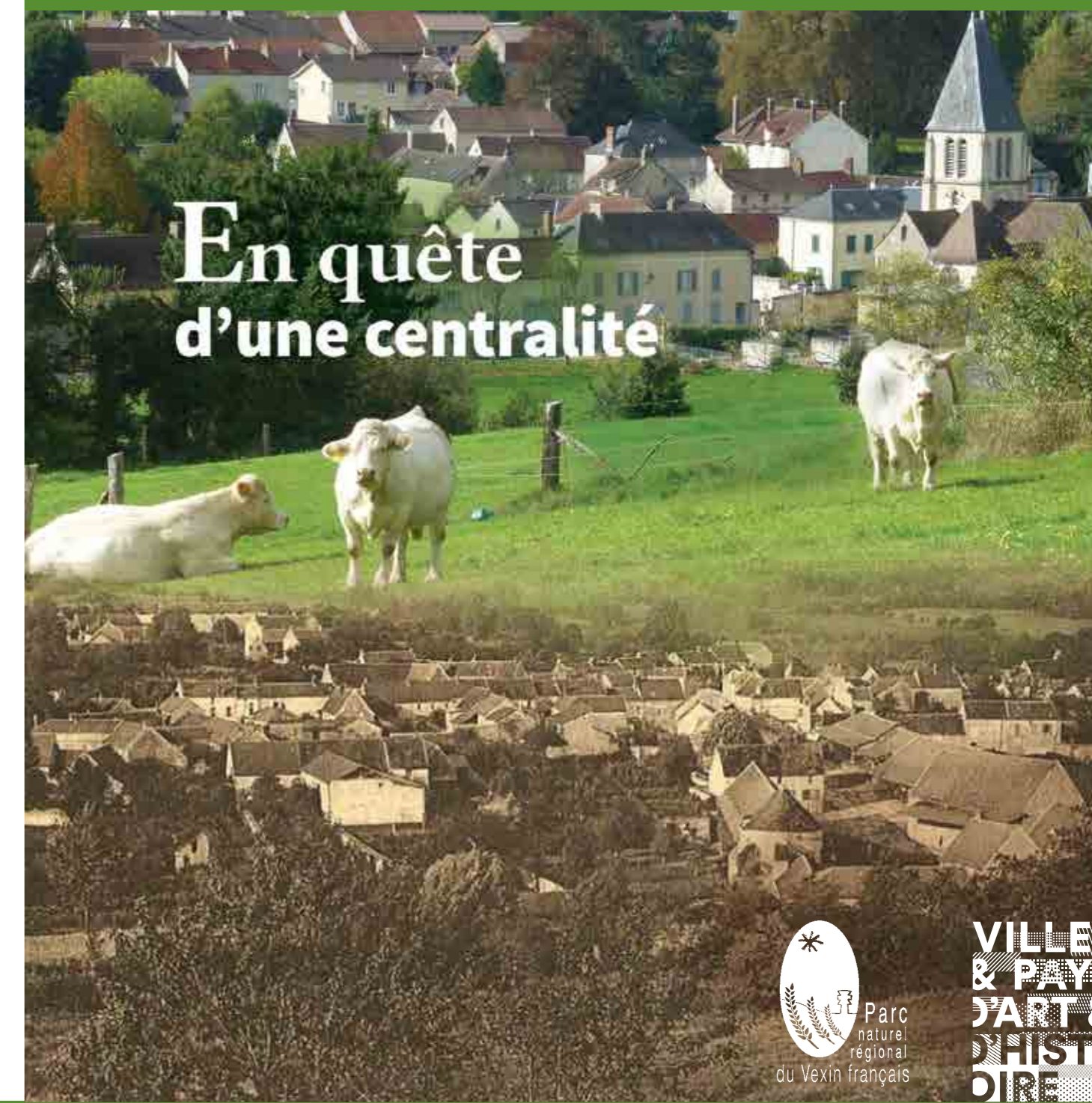
La vie du village est principalement organisée autour des places (ancienne place d'Arme aujourd'hui place de la Libération et ancienne place du Hêtre, aujourd'hui place Charles de Gaulle). Au XIX^e siècle, la création de nouveaux équipements et l'installation de réverbères, de fontaines ou d'un abreuvoir apparaissent comme autant d'occasions d'aménager et de qualifier les espaces publics importants. L'actuelle place Charles de Gaulle, antérieurement simple placette devant l'église Saint-Crépin, est nettement agrandie suite au déplacement du cimetière à l'extérieur du village en 1835, sous l'influence des politiques hygiénistes de l'époque. L'espace ainsi libéré va devenir le véritable cœur de la commune. En plus de l'église, elle va en effet accueillir la mairie-école du village dans la deuxième moitié du XIX^e siècle.

Dans la deuxième moitié du XX^e siècle, le développement de l'automobile va bouleverser le rapport des habitants au territoire ainsi que les modes de vie et les habitudes de consommation avec la création des hypermarchés. Chaussy perd plus d'un quart de sa population en moins de trente ans et passe de 617 habitants en 1968 à 462 en 1990. Cette période correspond aussi à la disparition de la presque totalité des commerces du bourg, à l'exception notable du bar-restaurant-épicerie de la place Charles de Gaulle. Les nouveaux aménagements routiers induisent une hiérarchie des circulations

défavorables aux piétons en réduisant les lieux de rencontre et d'échange. La place Charles de Gaulle autrefois aussi utilisée comme cour de récréation devient un vaste espace de stationnement pour les véhicules motorisés. Les places publiques communales ont progressivement perdu ce statut et apparaissent surtout aujourd'hui comme de simples espaces de circulation. Cette évolution est particulièrement marquée pour la place de la Libération qui ne disposait pas d'équipements structurants mais qui, profitant de sa situation favorable en entrée de village, concentrait un certain nombre des commerces. Avec leur disparition et l'évolution des modes de déplacement, son rôle de place commerçante devient obsolète. Le seul commerce subsistant ne s'y trouve d'ailleurs pas, confirmant, d'une certaine manière sa relégation symbolique au rang de simple carrefour.

Le projet communal de réaménagement de la place Charles de Gaulle permet de piétonner le parvis de l'église et de la mairie-école. Un grand parc de stationnement paysager a été réalisé à proximité, sur la route de Villers. L'aménagement de la place comprend également le traitement du revêtement, des plantations, l'installation de mobilier urbain ainsi que la rénovation du revers de porche de l'église. Ce projet important ne peut suffire à infléchir les évolutions à l'œuvre depuis plusieurs décennies mais contribue à conforter et à requalifier le centre du village.

CHAUSSY VISITE FLASH DU 24 MAI 2018



En quête d'une centralité

VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE



île de France



Parc naturel régional du Vexin français
Maison du Parc - 95450 Théméricourt
Tél.: 01 34 48 66 10 - Fax : 01 34 48 66 11
Courriel : contact@pnr-vexin-francais.fr
Internet : www.pnr-vexin-francais.fr



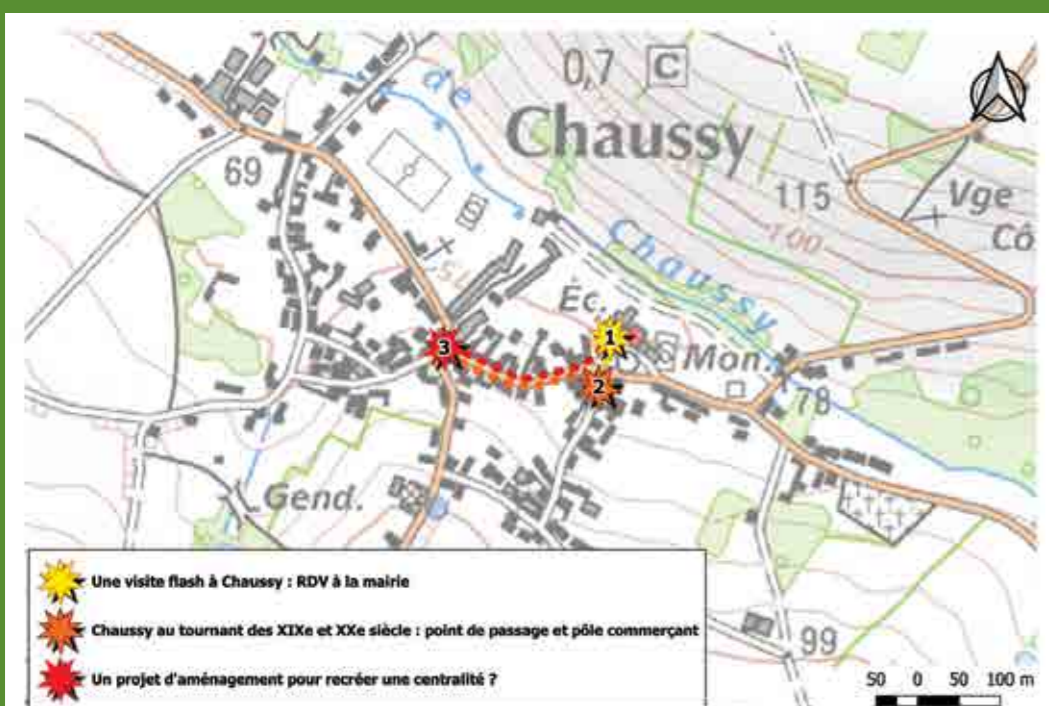
VILLES
& PAYS
D'ART &
D'HISTOIRE

Accompagnée par le Parc naturel régional du Vexin français, la commune de **Chaussy** a élaboré son Plan Local d'Urbanisme en accordant une attention particulière à son patrimoine. Pour sensibiliser habitants et élus aux enjeux de développement territorial et de qualité de vie portés par les patrimoines locaux, le Parc, par le biais de son label Pays d'art et d'histoire, a organisé une visite flash. Flash car rapide dans le but d'être attrayante (moins d'une heure de visite) ; flash car ciblée sur une thématique spécifique démontrant le lien entre patrimoine et urbanisme, passé et futur, histoire et projets ; flash car informelle et donc propice aux échanges entre les participants et les intervenants du Parc.



La visite flash de Chaussy, le 24 mai 2018 © PNRVF

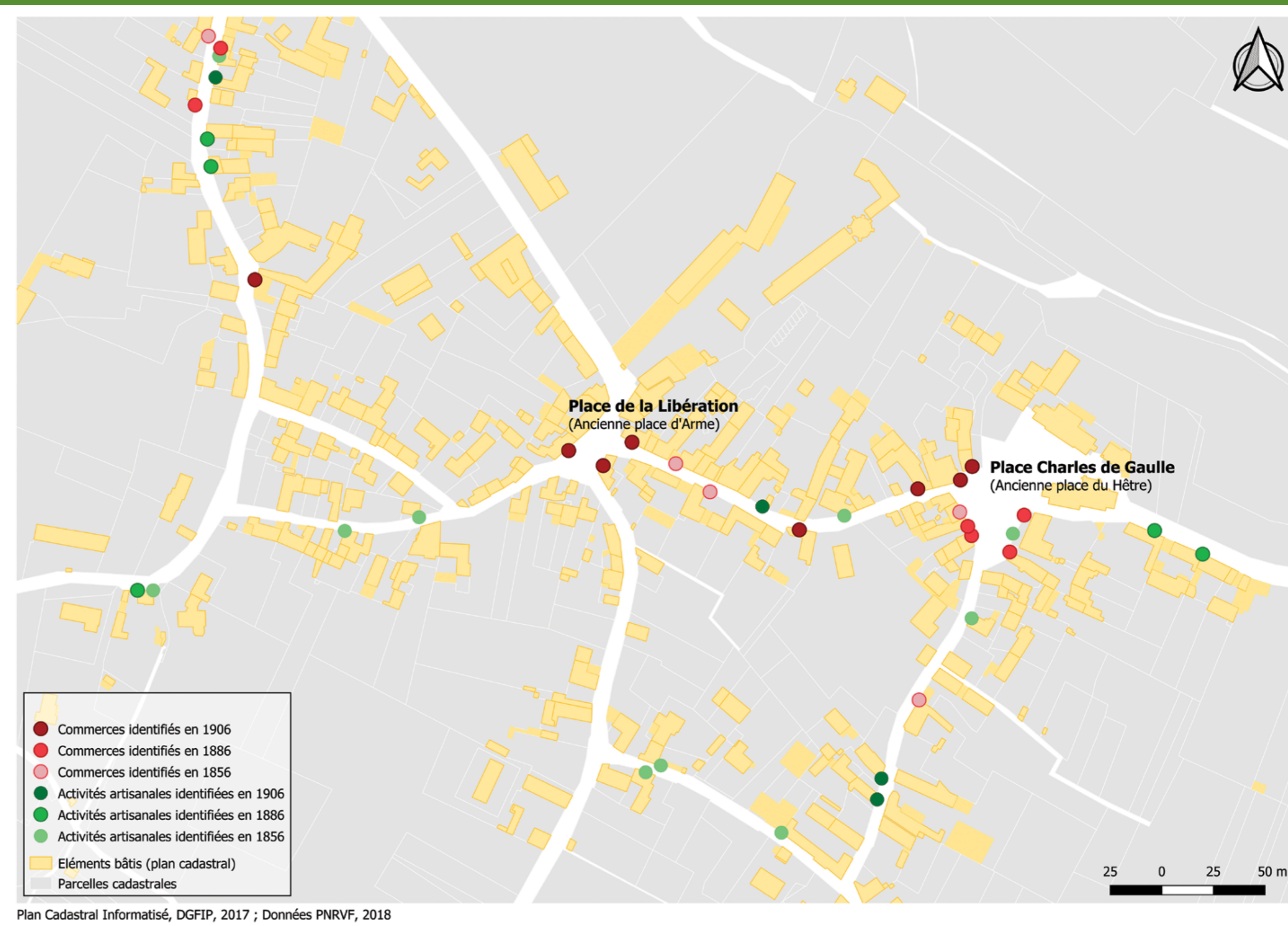
Le jeudi 24 mai 2018 à 18h45 s'est donc déroulée à Chaussy une visite flash retraçant la quête de centralité du village. D'un bout à l'autre de la Grande Rue, cantonnée par les places Charles de Gaulle et de la Libération, il s'agissait en effet d'analyser les raisons de l'attractivité passée du centre-bourg afin d'orienter au mieux le projet de développement communal.



- Une visite flash à Chaussy : RDV à la mairie
- Chaussy au tournant des XIXe et XXe siècle : point de passage et pôle commerçant
- Un projet d'aménagement pour recréer une centralité ?

Source : Scan2S, IGN, 2012. Données Parc, 2018

En quête d'une centralité



Plan Cadastral Informatisé, DGFIP, 2017 ; Données PNRVF, 2018

Les implantations commerciales de Chaussy au fil des XIX^e et XX^e siècles © PNRVF