

CALENDRIER

04 JUILLET 2015 DE 14H À 17H
Premier atelier habitants

SEPTEMBRE-DÉCEMBRE 2015
Ateliers de conception et de fabrication du projet

PREMIER TRIMESTRE 2016
Élaboration des dossiers de permis de construire

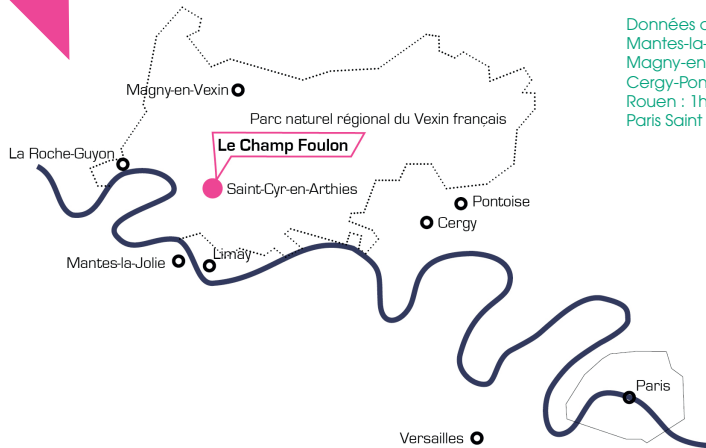
DEUXIÈME TRIMESTRE 2016
Signature des réservations

FIN 2017 : Livraison

TYPES DE MAISONS PROPOSÉES

Surface Habitable : environ 50m² à 200m² SHAB selon le besoin de chacun. Espaces extérieurs privatifs et partagés.

Accession aidée à TVA réduite, accession libre et autopromotion.



Données de proximité :
Mantes-la-Jolie : 16 mn
Magny-en-Vexin : 19 mn
Cergy-Pontoise : 43 mn
Rouen : 1h13
Paris Saint Lazare : 1h aux heures de pointe

LE CHAMP

FOULON

ÉCO-HAMEAU DU VEXIN

Saint-Cyr-en-Arthies

HABITER LE PARC NATUREL DU VEXIN ÊTRE BIEN CHEZ SOI ET AVEC LES AUTRES



PRENEZ VITE CONTACT

Pour vous informer, pour participer à la prochaine réunion d'information et pour être candidat au projet de l'éco-hameau participatif du Champ Foulon.

information@lechampfoulon.net

www.lechampfoulon.net

01 34 48 65 89

Le projet est porté par : Le Parc Naturel Régional du Vexin Français, La commune de Saint-Cyr-en-Arthies, la SEMAVO, aménageur (Département du Val-d'Oise), Val-d'Oise Habitat (Département du Val-d'Oise), créateur et gestionnaire de logements durables. Projet accompagné par Polimorph et Coutoise Urbaine.

Habitez un village, authentique et vivant, au cœur du Parc Naturel Régional du Vexin Français.

Vivez dans un cadre naturel et rural, à proximité de centres urbains.

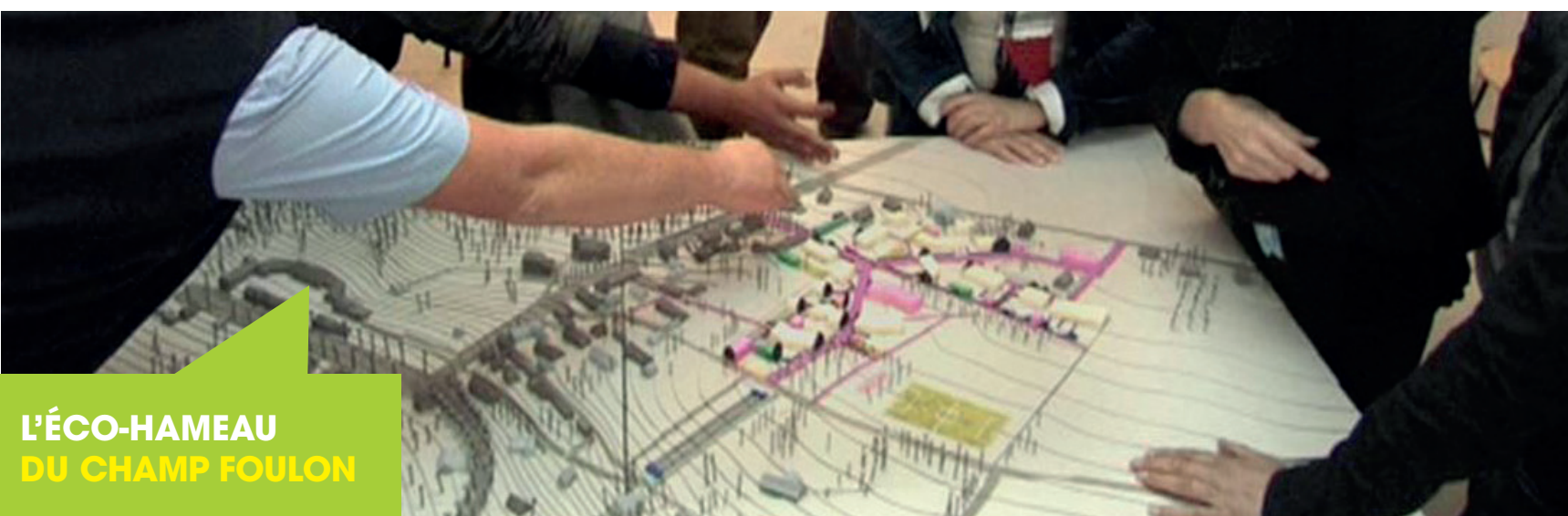
Participez à la conception de votre habitation, écologique et adaptée aux besoins de votre famille.

Définissez les espaces partagés et les modes de vie pouvant être mis en commun.

Échangez avec nous dès maintenant au sujet de votre projet, en location ou en accession à la propriété.

Pour vous informer ou vous inscrire dans cette démarche pour construire votre maison.

Prenez vite contact
information@lechampfoulon.net
Tél. : 01 34 48 65 89



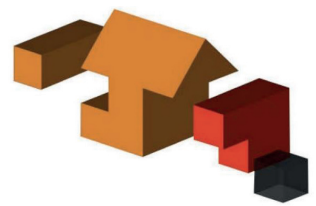
L'ÉCO-HAMEAU DU CHAMP FOULON

Cinq îlots de 700 à 1 500 m² accueilleront chacun de 2 à 7 habitations. La surface habitable des maisons sera ainsi de 50 à 200 m², en fonction des besoins des futurs habitants.

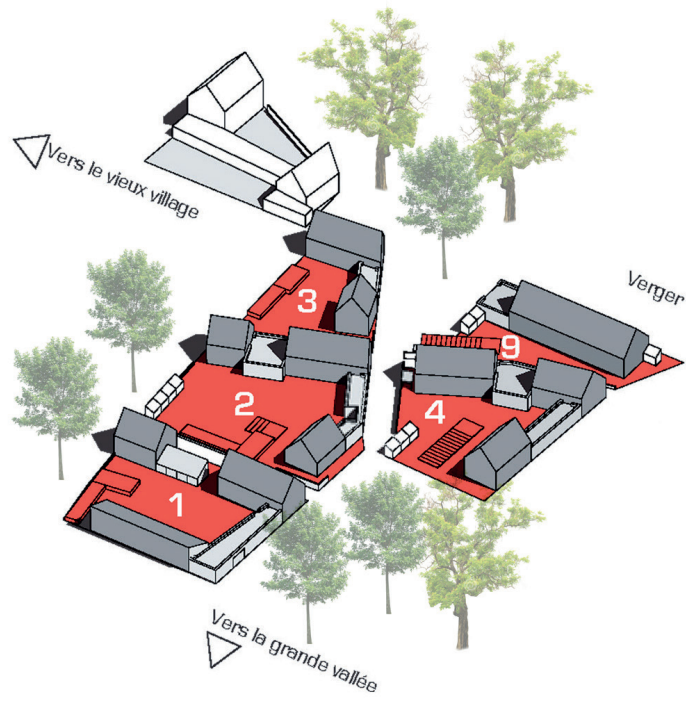
Dans chaque îlot, les habitations seront dessinées en fonction de l'ensoleillement et de l'ouverture sur un espace collectif central, dont la fonction est gérée par les habitants (jardin collectif, espace pour les enfants...).

La conception des hameaux privilégie des matériaux et des modes de construction écologiques.

La récupération des eaux est également étudiée dans cette perspective et met à profit des systèmes d'épuration alternatifs.



CONCEVEZ VOTRE MAISON ET CONSTRUISEZ ENSEMBLE VOTRE QUARTIER UN PROJET ÉCOLOGIQUE ET PARTICIPATIF



UNE DÉMARCHÉ PARTICIPATIVE QUI CRÉE DES LIENS

En vous impliquant au début du projet, vos besoins et vos envies sont pris en compte dès la phase de conception de votre habitation. Et les couts sont mieux maitrisés ! Les questions de financements sont aussi abordées en amont.

Vous définissez ensemble la configuration des espaces communs comme les jardins collectifs, les chemins, les parkings, les espaces de jeu pour les enfants ...

Vous identifiez les besoins communs et les moyens de s'entraider, par exemple pour le covoiturage, la garde des enfants, les activités...

Des ateliers sont organisés avec les familles souhaitant s'inscrire dans cette démarche afin de préciser les projets personnels, de partager les idées et de définir ensemble les espaces de vie en commun.

L'objectif : construire dans un éco-hameau, des maisons écologiques et différenciées, avec ceux qui vont les occuper.